

Số:~~367~~...../TB-THADS

Bắc Giang, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 01/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang và Bản án số 06/2021/KDTM-PT ngày 13/8/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 10/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2306010/CT-TPV ngày 08/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 79/TB-BN ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 221,3 m² đất (trong đó có 143m² đất ở, 78,3m² đất nằm trong quy hoạch vành đai ao hồ) và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: số nhà 34, ngõ 2 (nay là ngõ 8, ngách 14), đường Thánh Thiên, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp Giấy CNQSDĐ số Q762417 ngày 09/06/2000 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Chức.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, tài liệu liên quan đến tài sản vào ngày 25/03/2024 và ngày 26/03/2024.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 25/03/2024. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem đất tại thực địa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 02/04/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.876.762.800đ** (Một tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn, tám trăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Mức tiền hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ. Mức tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/04/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 04/04/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng_Số CMND/CCCD_ĐGTS Nguyễn Văn Chúc” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào)

* Điều kiện, cách thức đăng kí tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng kí tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền)

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);

+ Bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Hồi 08 giờ 00 phút** ngày **05/04/2024** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Lê Lợi
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Liên

